



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**Broj: 0206-290/8**  
**Budva, 15.02.2016.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015. godine, Amandmanu I poziva br: 0206-154/1 od 15.01.2016.g. i Amandmana II istog br:0206-154/2 od 26.01.2016.g., u dijelu Poziva od tačke 41 (lokacija 13 E u Planu) do tačke 60 (lokacija 22 A u Planu), Tenderska komisija jednoglasno donosi

## **RJEŠENJE**

### **ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

- 1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača Marka Tomića, I Proleterska 3A, Budva zavedena pod br: 0206-327/1, od 29.01.2016. godine, sa dodijeljenih 85 bodova, za tačku 45 iz Javnog poziva – lokacija broj 14 D u Bečićima, dio Bečićke plaže, zapadno od Hotela "Naftagas", u dužini od cca 50 m<sup>1</sup>/ površine 2750 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 1448 KO Bečići, od ulaza na plažu zapadno osnovom plažnog zida u dužini od cca 50.00 m<sup>1</sup> i dio obale u zaleđu u zahvatu privremene lokacija na kat.parceli 1047 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.**
- 2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e :**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. god., na internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u dnevnom listu „Pobjeda, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

#### **IV Sadržaj ponude**

##### **1. Sadržaj ponude**

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. **Za fizička lica:** -ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona -fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični

podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### 4.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

#### 4.5. Dokazi za referencu

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV

Javnim pozivom su , kao kriteriumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni sledeći:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... | <b>50 bodova</b> |
| 2) REFERENCE I ISKUSTVO .....             | <b>50 bodova</b> |

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1) Nosioc priznanja “Plava zastavica” u nekoj od predhodnih pet godina .....  | <b>10 bodova</b> |
| 2) Vlasnik nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu .....  | <b>5 bodova</b>  |
| 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015, 2014, 2013, 2012 i 2011. g. ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše | <b>35 bodova</b> |
- (7 bodova po godini).

Dana 29.01.2016. god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-290/2 od 29.01.2016. g. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna ) ponuda zavedena pod br: 0206-327/1, od 29.01. 2016. godine, pristigla u 10:03 h.

Ocjenom podnesenih dokaza, Tenderska komisija je konstatovala da je ponuda Marka Tomića br. 0206-327/1 formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršeno pojedinačno i individualno vrednovanje ponude, primjenom kriterijuma i podkriterijuma iz teksta poziva, kako slijedi:

Po kriterijumu Ponuđeni iznos godišnje zakupnine **50 bodova** / sa iznosom od **15.980,00 eura** kao jedini ponuđač,

Po kriterijumu Reference i iskustvo **35 bodova** /  $5 \times 7 = 35$

**Ukupan broj bodova 85.**

Ponuđač **Marko Tomić** je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu poziva i to po osnovu kriterijuma 1 - najviše ponuđene cijene, po kom osnovu mu je kao jedinom ponuđaču dodijeljeno 50 poena a po kriterijumu 2.- reference i iskustvo ponuđača, ponuđaču je dodijeljeno 35 bodova i to na osnovu : Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva za 2012, 2013, 2014 i 2015. g. i Saglasnosti Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ Marko Tomić**  
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : **15.980,00 eura**, bez PDV  
(petnaest hiljadadevetstinaosamdeseteura)

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Dostavljeno:

- ponuđačima,
- spisi predmeta,
- a/a

**Predsjednik Tenderske komisije,**  
**Dragoljub Marković**

